

รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

วันจันทร์ที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๔.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมขุนสรรค์ พันเรือง ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดสิงห์บุรี (หลังใหม่)

ผู้มาประชุม

๑. นายสัมฤทธิ์	กองเงิน	รองผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี	ประธานกรรมการ
๒. นางศรัณญา	เพ็ชรรักษ์	นักวิชาการส่งเสริมการเกษตรชำนาญการ แทน	กรรมการ
๓. นายประยูร	ตรีโชคสุวรรณ	สัตวแพทย์ชำนาญงาน แทน	กรรมการ
๔. นายอำพร	ศักดิ์เศรษฐ	ปศุสัตว์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๕. นายปณิธาน	แพทย์รักษ์	ประมงจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๖. นายละมาตร์	ทะคง	วิศวกรชลประทานปฏิบัติการ แทน	กรรมการ
๗. นายกันวิทย์	บุญญพันธ์	ผู้อำนวยการโครงการชลประทานสิงห์บุรี	กรรมการ
๘. นางสาวจรรยวรรณ	อ้วนตา	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินสิงห์บุรี	กรรมการ
๙. นายถวิล	ยี่สุนแสง	สหกรณ์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๐. นายสมบูรณ์	สมุทรศาสตร์	พาณิชย์จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๑. นายสมมาตร	ขวัญศรี	พัฒนาการจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๒. นายพลธวัช	ดิธนาสุวรรณ	อุตสาหกรรมจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๓. นางสาวรุ่งนภา	สีทะ	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ แทน	กรรมการ
๑๔. นางไพบลีย์	พจนรุ่งกุล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๕. นายปัญญา	ไช้เอ็ง	พนักงานบริหารสินเชื่ ๙ แทน	กรรมการ
๑๖. นางศิริลักษณ์	เหมาะพิชัย	ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๗. นายพีระยศ	นันท์แพทย	ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการ
๑๘. นายเสนห์	กลิ่นผล	ธนารักษ์พื้นที่สิงห์บุรี	กรรมการ
๑๙. นายบำรุง	คงหาสุข	นายอำเภอเมืองสิงห์บุรี	กรรมการ
๒๐. นางประไพ	นามผล	นายอำเภออินทร์บุรี	กรรมการ
๒๑. นางสมใจ	กลิ่นมะลิ	หัวหน้ากลุ่มงานบริหารงานปกครอง แทน	กรรมการ
๒๒. นายไพรัตน์	โลหฤต	นายอำเภอพรหมบุรี	กรรมการ
		ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
		ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
		ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
		ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
		ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี	กรรมการและเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

- ไม่มี -

ผู้เข้าร่วม...

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางเพ็ญศรี	กลิ่นเกลลา	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๒. นางอุมาพรรณ	จุฑะพันธุ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๓. นางสาวนภัสวรรณ	ดีกล่อม	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๔. นายลิขิต	ผั่นผ่อน	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๕. นางสาวจิราวรรณ	กลิ่นสุคนธ์	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๖. นางอัจฉรา	ปิ่นจักร์	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๗. นายสาริน	จันทร์งาม	จ้างเหมาบริการกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๘. นางมิ่งขวัญ	คนชาญ	จ้างเหมาบริการฝ่ายบริหารทั่วไป	ส.ป.ก.สิงห์บุรี
๙. นายวรากร	บำเพ็ญทาน	จ้างเหมาบริการกลุ่มกฎหมาย	ส.ป.ก.สิงห์บุรี

เริ่มประชุม เวลา ๑๔.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรีมอบหมายให้ นายสัมฤทธิ์ กองเงิน รองผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี ทำหน้าที่ประธานกรรมการแทน ที่ประชุมพร้อมแล้วขอเปิดการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

ที่ประชุม
รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (คปจ.สิงห์บุรี) มีการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ วันพฤหัสบดีที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมนายทองแสงใหญ่ ชั้น ๓ ศาลากลาง จังหวัดสิงห์บุรี (หลังใหม่) นั้น

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้จัดทำรายงานการประชุมเรียบร้อยแล้วและได้จัดส่งให้กรรมการทุกท่านพิจารณาตรวจสอบความถูกต้องรายงานการประชุม ตามหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี (ส.ป.ก.สิงห์บุรี) ที่ สท ๐๐๑๑/ว ๑๒๓๗ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๕ ปรากฏว่าไม่มีกรรมการท่านใดแจ้งขอแก้ไขรายงานการประชุมแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารับรองรายงานการประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕



QR - Code รายงานการประชุมฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕

ระเบียบวาระที่ ๓...

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอให้ที่ประชุมทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ แผนงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามที่ คปจ.สิงห์บุรี การประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่องที่ ๔.๑ ขอความเห็นชอบแผนงานโครงการของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบแผนงานโครงการของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ และ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้แจ้งให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อพิจารณาต่อไปแล้ว นั้น

ส.ป.ก. ได้รับงบประมาณประจำปีและดำเนินการปรับแผนงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้แจ้งแผนงานและงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ทราบและดำเนินการจำนวน ๔ แผนงาน ๑๑ โครงการ ๑๒ กิจกรรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

ที่	กิจกรรม	ประเภท	แผนปีงบประมาณ ๒๕๖๖	
			คปจ.พิจารณา	แผนที่ได้รับ
แผนงานยุทธศาสตร์การเกษตรสร้างมูลค่า				
๑	โครงการพัฒนาเกษตรกรรมยั่งยืน			
	กิจกรรมส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ ในเขตปฏิรูปที่ดิน	ปริมาณงาน	๑๐ ราย	๑๐ ราย
		งบประมาณ		๓๑,๒๐๐.-
แผนงานตามยุทธศาสตร์เสริมสร้างพลังทางสังคม				
๒	โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ			
	(๑) กิจกรรมพัฒนาตามแนวทางพระราชดำริ			
	(๑.๑) คลินิกเกษตรเคลื่อนที่	ปริมาณงาน	๔ ครั้ง	๔ ครั้ง
		งบประมาณ		๖,๐๐๐.-
	(๑.๒) พัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก	ปริมาณงาน	๑๐,๐๐๐ กล้า	๑๐,๐๐๐ กล้า
		งบประมาณ		๖,๕๐๐.-
	(๑.๓) อนุรักษ์พันธุกรรมพืช (ไม่มีโรงเรียนอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน)	ปริมาณงาน	๑ โรงเรียน	
		งบประมาณ		-
	(๒) กิจกรรมพัฒนาและส่งเสริมศิลปหัตถกรรม	ปริมาณงาน	๑๑ ราย	๑๑ ราย
งบประมาณ			๒๒,๐๕๕.-	
๓	โครงการพัฒนาผู้แทนเกษตรกร	ปริมาณงาน	๑๐ ราย	๑๐ ราย
	กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	งบประมาณ		๑๕,๕๐๐.-
แผนงานบูรณาการพัฒนาและส่งเสริมเศรษฐกิจฐานราก				
๔	โครงการศูนย์บริการประชาชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	ปริมาณงาน	๓ ครั้ง	๒ ครั้ง
		งบประมาณ		๑๕๔,๕๐๐.-
๕	โครงการพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน*	ปริมาณงาน	๑๐ ราย	๑๐ ราย
		งบประมาณ		๕๔,๕๖๐.-
๖	โครงการจัดหาที่ดินเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม*	ปริมาณงาน	๑๐๐ ไร่	๑๐๐ ไร่
		งบประมาณ		๒๓,๘๐๐.-

ที่...

ที่	กิจกรรม	ประเภท	แผนปีงบประมาณ ๒๕๖๖	
			คปจ.พิจารณา	แผนที่ได้รับ
๗	โครงการตรวจสอบที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน กิจกรรมการตรวจสอบถือครองกรรมสิทธิ์	ปริมาณงาน	-	๓๑ ราย
		งบประมาณ		๗๕,๓๐๐.-
๘	โครงการเฝ้าระวังการเผาซากพืชและวัสดุทางการ เกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน (ใช้การประชาสัมพันธ์)	ปริมาณงาน	๑ จังหวัด	-
		งบประมาณ		-
แผนการจัดเก็บหนี้เงินกองทุนปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร				
๙	จัดเก็บค่าเช่า*	ราย	-	๑๗ ราย
		บาท		๓๒,๑๑๑.๑๕
๑๐	จัดเก็บค่าเช่าซื้อ*	ราย	-	๘ ราย
		บาท		๓๗,๗๐๘.๘๖
๑๑	การปล่อยสินเชื่อเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน*	ราย	-	๑๙ ราย
		บาท		๕๖๐,๐๐๐.๐๐

หมายเหตุ *กิจกรรมที่ใช้เงินนอกงบประมาณ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๒

การจัดซื้อที่ดินจากเอกชนราย นายเฉลิมชัย นนท์พลัง

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้รับคำเสนอขายที่ดินจาก นายเฉลิมชัย นนท์พลัง เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๕๗๑๔, ๗๘๓๔ และ ๑๗๒๒๘ รวมจำนวน ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๗ - ๐ ๗๙ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลห้วยชัน (ประศุก) อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี เสนอขายในราคาไร่ละ ๑๗๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔,๖๒๓,๕๗๕ บาท

คณะกรรมการเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรจังหวัดสิงห์บุรี อำเภออินทร์บุรี (อนุกรรมการอินทร์บุรี) การประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖ เรื่องที่ ๔.๒ ความเหมาะสมของที่ดินและเห็นชอบราคาที่ดินที่จะซื้อที่ดินราย นายเฉลิมชัย นนท์พลัง ที่ประชุมมีมติ ดังนี้

(๑) เห็นชอบว่าแปลงที่เสนอขายมีหนังสือแสดงสิทธิที่ดินที่ถูกต้องและชอบ

ด้วยกฎหมาย

(๒) เห็นชอบว่าแปลงที่เสนอขายมีสภาพที่ดินที่เหมาะสมแก่การเกษตร

(๓) เห็นชอบว่าแปลงที่เสนอขายมีราคาที่เหมาะสมใกล้เคียงกับราคาซื้อขายในพื้นที่

บริเวณใกล้เคียง

(๔) เห็นชอบ...

(๔) เห็นชอบการจัดซื้อที่ดินราย นายเฉลิมชัย นนทิพลัง โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๕๗๑๔, ๗๘๓๔ และ ๑๗๒๒๘ รวมจำนวน ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๗ - ๐ - ๗๔ ไร่ เนื่องจาก แปลงที่เสนอขายมีหนังสือแสดงสิทธิที่ดินที่มีความถูกต้องและชอบด้วยกฎหมาย มีสภาพที่ดินที่เหมาะสม แก่การเกษตร และมีราคาที่เหมาะสมใกล้เคียงกับราคาซื้อขายในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง โดยมีเงื่อนไขดังนี้

(๔.๑) พื้นที่ที่จัดซื้อ จะไม่ซื้อที่ดินส่วนที่มีการรอนสิทธิ (พื้นที่โครงข่ายไฟฟ้าแรงสูง) แต่จะรับโอนโฉนดที่ดินทั้งแปลงตามที่ผู้เสนอขายให้ความยินยอม โดยเนื้อที่ที่จัดซื้อให้ถือตามผลการรังวัด สอบเขตที่ดินใหม่และไม่ซื้อที่ดินส่วนที่มีการรอนสิทธิ (พื้นที่โครงข่ายไฟฟ้าแรงสูง) แต่จะรับโอนโฉนดที่ดิน ทั้งแปลงตามที่ผู้เสนอขายให้ความยินยอม

(๔.๒) ราคาซื้อขายที่ดิน ให้ ส.ป.ก.สิงห์บุรี เปรียบเทียบกับเจ้าของที่ดินด้านราคาอีกครั้ง เพื่อต่อรองราคาเสนอขายที่ดินไร่ละ ๑๗๐,๐๐๐ บาท ให้มีราคาใกล้เคียงกับแปลงข้างเคียง หากผู้เสนอขาย ไม่ยินยอมลดราคาขายที่ดินให้ถือว่าเป็นอันยุติการจัดซื้อที่ดินรายนี้ แต่ถ้าหากผู้เสนอขายยินยอมลดราคาขาย ที่ดินก็ให้นำเสนอ คปจ.สิงห์บุรี เพื่อพิจารณาต่อไป โดยเนื้อที่ที่จัดซื้อให้ถือตามผลการรังวัดสอบเขตที่ดินใหม่

(๕)ให้นำผลการพิจารณาเสนอ คปจ.สิงห์บุรี เพื่อพิจารณาต่อไป

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้เจรจาต่อรองราคากับผู้เสนอขายที่ดินราย นายเฉลิมชัย นนทิพลัง เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๖ ผลปรากฏว่า ผู้เสนอขายที่ดินไม่ยินยอมลดราคาขายที่ดินยังคงยืนยันเสนอขาย ที่ดินในราคาไร่ละ ๑๗๐,๐๐๐ บาท ดังนั้น เมื่อพิจารณาตามมติของอนุกรรมการอำเภออินทร์บุรีแล้ว จึงถือได้ว่าเป็นอันยุติการจัดซื้อที่ดินจากเอกชนรายนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๓

รายงานความก้าวหน้าของการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ขอรายงานความก้าวหน้าของกรจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ดังต่อไปนี้

งานจัดหาที่ดิน

๑. งานจัดหาที่ดินจากเอกชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

๑.๑ คปจ.สิงห์บุรี การประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ ที่ประชุม มีมติเห็นชอบให้จัดซื้อที่ดินรวมจำนวน ๓ ราย ๕๓ แปลง เนื้อที่ ๖๒๕ - ๒ - ๒๔.๔ ไร่ ในราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ - ๑๗๐,๐๐๐ บาท ในพื้นที่ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลประศุก และ ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี

๑.๒ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้จัดส่งเอกสารให้ ส.ป.ก. เพื่อนำเสนอคณะอนุกรรมการโครงการ และการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คจ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อและ อนุมัติราคาที่ดิน ตามหนังสือที่ สท ๐๐๑๑/๑๑๕๗ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๕ และหนังสือที่ สท ๐๐๑๑/๒๔๖ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๖

๒. งานจัดหาที่ดินจากเอกชน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

๒.๑ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้รับคำเสนอขายที่ดินเพิ่มเติมจำนวน ๓ ราย ๑๓ แปลง รวมเนื้อที่ ประมาณ ๑๗๐ - ๐ - ๖๒ ไร่ ในพื้นที่ตำบลประศุกและตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี

๒.๒ อนุกรรมการฯอินทร์บุรี การประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖ มีมติเห็นชอบให้จัดซื้อที่ดิน รวมจำนวน ๒ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๔๒ - ๓ - ๘๓ ไร่ ในราคา ไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท และให้นำผลการพิจารณาเสนอ คปจ.สิงห์บุรี เพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

แผนการบริหารจัดการที่ดินในพื้นที่กำลังจัดซื้อที่ดิน

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้จัดทำแผนการบริหารจัดการที่ดินในพื้นที่กำลังจัดซื้อ ได้แก่ จัดกลุ่มแปลงที่ดิน จัดทำผังแปลงที่ดิน แผนการจัดที่ดิน แผนการผลิตและการตลาด การชำระค่าเช่า/เช่าซื้อที่ดิน ปัจจัยความสำเร็จ และผลคาดว่าจะได้รับ โดยรวมพื้นที่งานที่จะจัดซื้อในปีงบประมาณ ๒๕๖๕ และ ๒๕๖๖ ให้เป็นพื้นที่แผนเดียวกัน มีรายละเอียดดังนี้

๑. จัดกลุ่มแปลงที่ดิน

กลุ่ม	โฉนดที่ดิน				เนื้อที่รวม (ไร่)
	งานจัดซื้อ ปี ๒๕๖๕		งานจัดซื้อ ปี ๒๕๖๖		
	เลขโฉนด	เนื้อที่ (ไร่)	เลขโฉนด	เนื้อที่ (ไร่)	
ตำบลประศุก					
๑	๕๒๑๕	๙ - ๓ - ๕๐			๙ - ๓ - ๕๐
๒	๔๙๐๗	๑๖ - ๓ - ๒๐			๑๖ - ๓ - ๒๐
ตำบลห้วยชัน					
๑	๓๗๐๖ , ๓๐๓๐ , ๑๖๔๒๓ , ๗๘๓๓ , ๕๓๔๗ , ๓๐๒๘ , ๕๓๔๘ , ๕๓๓๔ , ๓๐๓๑ , ๑๕๒๒๗ , ๓๗๐๙	๑๗๓ - ๓ - ๘๑	๓๐๒๖ , ๓๓๓๑๔ ๓๐๒๗ , ๖๖๔๔ , ๖๙๐๒	๕๙ - ๐ - ๕๘	๒๓๓ - ๐ - ๓๔
๒	๓๐๑๕ , ๓๐๐๘ , ๓๐๐๘ , ๓๐๐๕	๘๑ - ๐ - ๖๕	๓๐๑๓	๑๓ - ๓ - ๒๘	๙๔ - ๓ - ๙๒
๓	๕๒๘๖ , ๕๒๘๗ , ๕๓๔๕ , ๖๕๓๘ , ๑๕๔๒๖	๗๑ - ๓ - ๓๑			๗๑ - ๓ - ๓๑
๔	๓๐๓๓	๑๒ - ๑ - ๔๘			๑๒ - ๑ - ๔๘
๕	๓๐๒๓ , ๓๐๒๒ , ๕๒๘๙ , ๖๕๒๕ , ๑๕๔๒๘ , ๕๖๑๑ , ๕๒๙๑	๙๒ - ๓ - ๕๖	๕๒๗๕ , ๕๒๗๖	๓๓ - ๒ - ๕๐	๑๒๖ - ๑ - ๘๖
๖	๒๙๙๙ , ๑๖๐๐๘ , ๕๐๕๖ , ๕๒๓๔ , ๒๙๙๖ , ๒๙๙๒ , ๒๙๙๓ , ๒๙๙๐ , ๔๑๙๔	๓๑๘ - ๓ - ๓๓.๕๐	๖๕๕๐ , ๑๕๔๔๔	๓๖ - ๑ - ๕๗	๑๕๕ - ๐ - ๙๐.๕๐
๗	๑๐๙๐๒	๑๗ - ๑ - ๑๔			๑๗ - ๑ - ๑๔
๘	๕๒๘๗ , ๑๒๓๕๑	๑๗ - ๒ - ๘๓			๑๗ - ๒ - ๘๓
รวมทั้งสิ้น	๔๒ แปลง	๖๑๒ - ๒ - ๗๐.๔	๑๐ แปลง	๑๔๒ - ๓ - ๘๓	๗๕๕ - ๒ - ๕๓.๕๐

๒. ผังแปลงที่ดิน

รายการ	เนื้อที่ (ไร่)	งบลงทุน (บาท)	หมายเหตุ
๑. พื้นที่ถนนลูกรัง	๓๗ - ๐ - ๒๓	๕,๔๑๖,๐๐๐.-	ถนนกว้าง ๘ เมตร ยาว ๕.๘๑๘ กม. ถนนกว้าง ๖ เมตร ยาว ๕.๐๑๔ กม. รวมยาว ๑๐.๘๓๒ กม.
๒. พื้นที่สระเก็บน้ำ	๕๔ - ๒ - ๙๔	๕,๗๒๙,๐๐๐.-	ความจุ ๑๗๒,๘๐๐ ลูกบาศก์เมตร
๓. พื้นที่แปลงเกษตรกรรม	๖๓๙ - ๑ - ๘๓	๑,๓๒๐,๐๐๐	จัดได้ ๑๓๒ ราย
๔. พื้นที่ส่วนกลาง	๒๔ - ๑ - ๕๓.๔	๑,๕๐๐,๐๐๐.-	บ่อศาลพร้อมหอดังสูง ๑ แห่ง
รวม	๗๕๕ - ๒ - ๕๓.๔	๑๓,๙๖๕,๐๐๐.-	

หมายเหตุ ข้อมูลโดยประมาณเพื่อการวางแผนพัฒนาส่งเสริมเกษตรกรจะปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม

๓. แผนการจัดที่ดิน

กลุ่ม	การจัดที่ดิน			เนื้อที่รวม (ไร่)
	จัดที่ดินให้เกษตรกร (รายละเอียด ๕ ไร่)		จัดที่ดินประเภทอื่น	
	จำนวนแปลง	เนื้อที่ (ไร่)		
ตำบลประดุก				
๑	๒	๙ - ๓ - ๕๐		๙ - ๓ - ๕๐
๒	๔	๑๖ - ๓ - ๒๐		๑๖ - ๓ - ๒๐
ตำบลห้วยชัน				
๑	๒๘	๑๕๐ - ๐ - ๐๐	- ส่วนรวม ๑๕ - ๐ - ๐๐ ไร่ - ถนน ๒๓ - ๑ - ๕๕ ไร่ - แหล่งน้ำ ๕๔ - ๒ - ๙๔ ไร่	๒๓๓ - ๐ - ๓๙
๒	๑๙	๙๐ - ๑ - ๙๒	- ส่วนรวม ๑ - ๓ - ๘๖ ไร่ - ถนน ๒ - ๒ - ๑๔ ไร่	๙๔ - ๓ - ๗๖
๓	๑๔	๖๙ - ๐ - ๖๘	- ถนน ๒ - ๒ - ๖๓ ไร่	๗๑ - ๓ - ๓๑
๔	๓	๑๒ - ๑ - ๔๘		๑๒ - ๑ - ๔๘
๕	๒๔	๑๑๘ - ๓ - ๗๒	- ส่วนรวม ๔ - ๑ - ๐๔ ไร่ - ถนน ๓ - ๑ - ๑๐ ไร่	๑๒๖ - ๑ - ๘๖
๖	๓๐	๑๔๖ - ๓ - ๓๖	- ส่วนรวม ๓ - ๐ - ๖๓ ไร่ - ถนน ๕ - ๐ - ๙๑ ไร่	๑๕๕ - ๐ - ๙๐.๔๐
๗	๔	๑๗ - ๑ - ๑๔	-	๑๗ - ๑ - ๑๔
๘	๔	๑๗ - ๒ - ๘๓	-	๑๗ - ๒ - ๘๓
รวมทั้งสิ้น	๑๓๒	๖๓๙-๑-๘๓	- ถนน ๓๗ - ๐ - ๒๓ ไร่ - ส่วนรวม ๒๔ - ๑ - ๕๓.๔ ไร่ - แหล่งน้ำ ๕๔ - ๒ - ๙๔ ไร่	๗๕๕ - ๒ - ๕๓.๔

หมายเหตุ เนื้อที่โดยสังเขป จะมีการสำรวจจริงวัดในพื้นที่จากผลการรังวัดสอบเขตใหม่ครั้ง

๔. แผนการผลิตและตลาด

รายการ	รูปแบบการทำประโยชน์ (เนื้อที่ไร่/รายได้สุทธิบาท)			
	รูปแบบที่ ๑ ข้าว + ผัก GAP	รูปแบบที่ ๒ ข้าว + ผักอินทรีย์	รูปแบบที่ ๓ ข้าว + ปศุสัตว์	รูปแบบที่ ๔ ข้าว + ประมง
๑. ที่อยู่อาศัย	๒ งาน / ดำรงชีพ	๒ งาน / ดำรงชีพ	๒ งาน / ดำรงชีพ	๒ งาน / ดำรงชีพ
๒. ข้าวหอมมะลิ	๒.๕ ไร่ / ๒๕,๐๐๐	๒.๕ ไร่ / ๒๕,๐๐๐	๓.๕ ไร่ / ๓๕,๐๐๐	๓.๕ ไร่ / ๓๕,๐๐๐
๓. ผัก GAP	๒ ไร่ / ๓๙,๐๐๐	-	-	-
๔. ผักอินทรีย์	-	๒ ไร่ / ๕๒๐,๐๐๐	-	-
๕. แพะ	-	-	๑ ไร่ / ๖๖,๒๐๐	-
๖. ปลาช่อน	-	-	-	๑ ไร่ / ๑๖๐,๐๐๐
รวม	๕ ไร่ / ๖๔,๐๐๐	๕ ไร่ / ๕๔๕,๐๐๐	๕ ไร่ / ๑๐๑,๒๐๐	๕ ไร่ / ๑๙๕,๐๐๐

รูปแบบการผลิตและตลาด - เน้นการรวมกลุ่มเกษตรกรที่มีโครงสร้างและบริหารจัดการร่วมกัน

- ผลิตสินค้าที่มีมูลค่าและเพิ่มมูลค่า อาทิ ปลุกพันธ์ข้าวหอมมะลิจำหน่าย
- ส่งเสริมการผลิตที่มีมาตรฐาน มีคุณภาพและความปลอดภัย
- เน้นการแปรรูปไม่จำหน่ายเป็นวัตถุดิบ อาทิ แปรรูปข้าวเปลือกเป็นข้าวสาร
- เพิ่มช่องทางจำหน่ายที่หลากหลาย ได้แก่ ตลาดชุมชน ส่วนราชการ

ทางสรรพสินค้า งานแสดงสินค้ากระทรวง ตลาดออนไลน์ ฯลฯ

๕. การชำระค่าเช่า/เช่าซื้อที่ดิน

๕.๑ ค่าเช่าที่ดิน แปลงเนื้อที่ ๕ ไร่ ค่าเช่าไร่ละ ๑๕๐ บาท เป็นเงิน ๗๕๐ บาทต่อปี

๕.๒ ค่าเช่าซื้อที่ดิน จากมูลค่าที่ดินไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท เช่าซื้อที่ดินเนื้อที่ ๕ ไร่ รวมมูลค่าที่ดินทั้งแปลง ๘๐๐,๐๐๐ บาท คิดเช่าซื้อที่ดินในระยะเวลา ๒๐ ปี

~ ค่าที่ดิน ปีละ ๔๐,๐๐๐ บาท

- ค่าดอกเบี้ย ๑% ปีละ ๔๐๐ บาท ถึง ๘,๐๐๐ บาท

- ค่าเช่าซื้อที่ดิน ปีละ ๔๐,๔๐๐ บาท ถึง ๔๘,๐๐๐ บาท

๖. ปัจจัยความสำเร็จ

- มีการพัฒนาแหล่งน้ำและระบบส่งกระจายน้ำ
- มีการบริหารจัดการน้ำเพื่อป้องกัน ลดและแก้ไขปัญหาน้ำ
- มีการอบรมให้ความรู้ด้านเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกร
- มีการบูรณาการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- มีการขับเคลื่อน ติดตามและประเมินผลอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่เริ่มต้นจนกระทั่งเกษตรกรสามารถอยู่ได้ด้วยตนเอง

๗. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- เกษตรกรมีความสามารถในการชำระค่าเช่าที่ดินได้ตั้งแต่ปีแรก และมีความเข้มแข็งสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป
- มีแหล่งผลิตอาหารปลอดภัยของจังหวัดสิงห์บุรี
- เสริมสร้างความเข้มแข็งของผลผลิตเด่นของจังหวัดสิงห์บุรี (ปลาช่อนGI)
- เพิ่มความหลากหลายผลผลิตทางการเกษตรและสร้างความมั่นคงด้านอาหาร

- เป็นแหล่ง...

- เป็นแหล่งเรียนรู้การเกษตรของจังหวัด
- เป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงเกษตรของจังหวัด (BCG Tourism)
- ลดความเหลื่อมล้ำด้านการถือครองที่ดินและรายได้

ปัญหา/อุปสรรค

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้พบปัญหาอุปสรรคจำนวน ๓ ประเด็น คือ

๑. ปัญหาระยะเวลาการจัดซื้อที่ดิน พบว่าแปลงที่ดินที่อยู่ระหว่างการดำเนินงานจัดซื้อที่ดินทั้งหมดจำนวน ๕๒ แปลง เป็นพื้นที่ที่ยังไม่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน จึงต้องใช้ระยะเวลานานในการอนุมัติการจัดซื้อและกำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งขั้นตอนกระบวนการตราพระราชกฤษฎีกา (พ.ร.ฎ.) กำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการจัดซื้อที่ดิน รวมระยะเวลาประมาณ ๔๐๕ วัน หลังจากผ่านการอนุมัติจาก ออก.ค.ง. และ การเห็นชอบจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.)

การแก้ไขปัญห ส.ป.ก.อยู่ระหว่างพิจารณาการแก้ไขปัญหาระยะเวลาการประกาศเขตฯ

๒. ปัญหาอุทกภัย พบว่าในฤดูฝนปี พ.ศ.๒๕๖๕ จังหวัดสิงห์บุรีได้เกิดน้ำท่วมใหญ่ทุกอำเภอ และพื้นที่แปลงที่อยู่ระหว่างการจัดซื้อที่ดินพื้นที่ตำบลประดุก และตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี ได้ประสบอุทกภัยด้วยเช่นกัน มีน้ำท่วมสูงประมาณ ๑.๕ - ๒.๐ เมตร ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕

การแก้ไขปัญห จากเหตุอุทกภัยครั้งใหญ่ในพื้นที่จังหวัดสิงห์บุรี แต่แปลงเกษตรกรรมสวนศรีวิเชียรน้ำไม่ท่วมทั้ง ๆ ที่พื้นที่บริเวณโดยรอบมีน้ำท่วมสูงประมาณ ๑.๕๐ - ๒.๐๐ เมตร แปลงมีขนาดเนื้อที่ประมาณ ๑๒ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี มีการประยุกต์ใช้โคกหนองนาโมเดลมาจัดการพื้นที่ โดยนำดินจากการขุดสระรูปลาวาพมาทำคันดินกว้าง ๕ เมตร สูง ๒ เมตร ทำให้สามารถป้องกันน้ำท่วมพื้นที่เกษตรกรรมได้ ดังนั้น จึงนำมาเป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหอุทกภัยในพื้นที่จัดซื้อที่ดิน โดยจะนำแปลงที่ดินกลุ่มห้วยชัน ๑ มีเนื้อที่ประมาณ ๒๓๓ ไร่ ทำการวางแผนบริหารจัดการน้ำเพื่อเป็นต้นแบบ

๓. ปัญหาโครงข่ายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน พบว่าสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานได้มีประกาศ ณ วันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๓ เรื่อง กำหนดเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๕๐๐ กิโลโวลต์ ท่าตะโก - สามโคก ตามพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ.๒๕๕๐ มีระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๕๐๐ กิโลโวลต์ Section ๓ และ ๔ ความกว้างจากแนวศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าออกไปด้านละ ๓๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๖๐ เมตร มีแนวเขตพาดผ่านพื้นที่แปลงที่อยู่ระหว่างการจัดซื้อที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๓, ๗๘๓๓, ๕๑๓๔, ๓๓๓๑๔, ๓๐๒๖, ๖๖๙๙ และ ๓๐๒๗ ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี รวมจำนวน ๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๖ - ๐ - ๕๙.๓ ไร่ ซึ่งยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆในพื้นที่ ตามคู่มือการจัดซื้อที่ดินเอกชนได้กำหนดให้ตรวจสอบแปลงที่ดินว่าไม่มีผู้บุกรุกและปลอดจากการรอนสิทธิหรือภาระผูกพันใดๆ เกี่ยวกับที่ดินทั้งสิ้น ฯลฯ

การแก้ไขปัญห ได้เจรจากับผู้เสนอขายที่ดินในประเด็นแปลงที่ดินที่ถูกเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน โดยแจ้งว่า ส.ป.ก. ไม่สามารถจะซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวได้ แต่หากจะยกเลิกการจัดซื้อแปลงที่ดินดังกล่าวทั้งแปลงก็จะทำให้แปลงไม่เป็นผืนเดียวกันและเป็นอุปสรรคในการจัดผังแปลงและการพัฒนาพื้นที่ ผลการเจรจาได้วิธีแก้ไขปัญหาคือ ผู้เสนอขายที่ดินจะไม่คิดค่าที่ดินในส่วนที่ถูกเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านแต่จะโอนโฉนดที่ดินทั้งแปลงให้ ส.ป.ก.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔...

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ ขอความเห็นชอบจัดซื้อที่ดินจากเอกชนราย นางจำรัส อ่าอินทร์
เรื่องเดิม

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้รับคำเสนอขายที่ดินจาก นางจำรัส อ่าอินทร์ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๑๕๘๔๔ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลห้วยชัน (ประศุก) อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี เนื้อที่ประมาณ ๒๘ - ๑ - ๕๗ ไร่ เสนอขายในราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน) เป็นเงินทั้งสิ้น ๔,๕๔๒,๘๐๐ บาท (สี่ล้านห้าแสนสี่หมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน)

ข้อเท็จจริง

คณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจังหวัดสิงห์บุรี อำเภออินทร์บุรี (คณะอนุกรรมการอำเภออินทร์บุรี) การประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖ เรื่องที่ ๔.๑ ความเหมาะสมของที่ดินและเห็นชอบราคาที่ดินที่จะซื้อที่ดินราย นางจำรัส อ่าอินทร์ ที่ประชุมมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบว่าแปลงที่เสนอขายมีหนังสือแสดงสิทธิที่ดินที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมาย
๒. เห็นชอบว่าแปลงที่เสนอขายมีสภาพที่ดินที่เหมาะสมแก่การเกษตร
๓. เห็นชอบว่าแปลงที่เสนอขายมีราคาที่เหมาะสมใกล้เคียงกับราคาซื้อขายในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง

ใกล้เคียง

๔. เห็นชอบการจัดซื้อที่ดินราย นางจำรัส อ่าอินทร์ โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๑๕๘๔๔ จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๘ - ๑ - ๕๗ ไร่ ในราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท เป็นเงินทั้งสิ้น ๔,๕๔๒,๘๐๐ บาท เนื่องจากแปลงที่เสนอขายมีหนังสือแสดงสิทธิที่ดินที่มีความถูกต้องและชอบด้วยกฎหมาย มีสภาพที่ดินที่เหมาะสมแก่การเกษตร และมีราคาที่เหมาะสมใกล้เคียงกับราคาซื้อขายในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ให้จัดซื้อที่ดินตามผลการรังวัดสอบเขตที่ดินใหม่

๕.ให้นำผลการพิจารณาเสนอ คปจ.สิงห์บุรี เพื่อพิจารณาต่อไป

ข้อกฎหมาย ระเบียบ ที่เกี่ยวข้อง

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ หมวด ๒ อำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน ข้อ ๑๓ และ ข้อ ๑๔

ข้อ ๑๓ อำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน เป็นดังนี้

(๑) คปจ.มีอำนาจเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินต่อไร่ไม่เกินราคาระเบินที่ดินของกรมธนารักษ์ ในกรณีที่ต้องจัดซื้อที่ดินที่มีราคาเกินกว่าราคาระเบินที่ดินของกรมธนารักษ์ให้ คปจ.พิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินตามความจำเป็น แต่ราคาที่ดินจะต้องไม่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาระเบินที่ดินของกรมธนารักษ์

(๒) กรณีที่ดินที่เสนอขาย มีราคาที่ดินต่อไร่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาระเบินที่ดินของกรมธนารักษ์ ให้ คปจ. ให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินพร้อมแสดงเหตุผล และให้นำเสนอ ออกก.ค. เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน

ข้อ ๑๔ หากผู้มีอำนาจพิจารณาตามข้อ ๑๓ ไม่เห็นชอบการจัดซื้อและไม่อนุมัติราคาที่ดินให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้เสนอขายที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทราบผลการพิจารณา

๒. คู่มือการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม บทที่ ๒ เรื่องบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้กำหนดไว้ดังนี้

คปจ. มีบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบคือ เห็นชอบการจัดซื้อที่ดิน กรณีที่ดินที่เสนอขายมีราคาที่ดินต่อไร่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ และมีอำนาจเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน กรณีที่มีการจัดซื้อที่ดินไม่เกินราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ หรือเกินกว่าราคาประเมินของกรมธนารักษ์แต่ต้องไม่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ และมีหน้าที่แต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อที่ดิน

คณะอนุกรรมการ มีบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบคือ พิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของที่ดิน ราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ ความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การทับซ้อนของพื้นที่กับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง และราคาประเมินที่ดิน

ความเห็น ส.ป.ก.สิงห์บุรี

ส.ป.ก.สิงห์บุรี มีความเห็นในการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ราย นางจำรัส อัจฉรินทร์ โอนที่ดินอำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๑๕๘๔๔ จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๘ ๑ - ๕๗ ไร่ ราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔,๕๔๒,๘๐๐ บาท (สี่ล้านห้าแสนสี่หมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน) ดังนี้

๑. คณะอนุกรรมการอำเภออินทร์บุรี การประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖ พิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินของผู้เสนอขายที่ดินรายนี้ เนื่องจากแปลงที่เสนอขายมีหนังสือแสดงสิทธิที่ดินที่มีความถูกต้องและชอบด้วยกฎหมาย มีสภาพที่ดินที่เหมาะสมแก่การเกษตร และมีราคาที่เหมาะสมใกล้เคียงกับราคาซื้อขายในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ให้จัดซื้อที่ดินตามผลการรังวัดสอบเขตที่ดินใหม่

๒. ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้จัดทำผังแปลงที่ดิน แผนการจัดที่ดินและแผนการผลิต (รายละเอียดตามวรรที่ ๓.๓) บนแนวทางที่เป็นไปได้จากผลงานความสำเร็จที่ปรากฏ เกษตรกรจะมีรายได้เพียงพอแก่การครองชีพ สามารถชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อที่ดินได้ เป็นการสร้างโอกาสให้เกษตรกรได้มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองและเป็นฐานรากในการผลิตสินค้าการเกษตร ทำให้เกษตรกรมีคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น เป็นการส่งเสริมพัฒนาการเกษตรของรัฐที่คุ้มค่าและเกิดประโยชน์แก่เกษตรกรตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง

๓. ผู้เสนอขายที่ดินราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท มีราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ไร่ละ ๖๐,๐๐๐ บาท ราคาเสนอขายที่ดินคิดเป็น ๒.๖๖ เท่าของราคาประเมินที่ดิน ออกก.คง. มีอำนาจในการเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน โดย คปจ.สิงห์บุรี ให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดิน

๔. ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ดำเนินงานตามระเบียบและคู่มือถูกต้องและครบถ้วนตามที่ ส.ป.ก. กำหนดด้วยความโปร่งใสและตรวจสอบได้ และจะดำเนินการตามผลการประชุม คปจ.สิงห์บุรี ดังนี้

๔.๑ กรณี คปจ.สิงห์บุรี พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดิน ส.ป.ก.สิงห์บุรี จะรายงานผลให้ ส.ป.ก. ทราบ เพื่อพิจารณานำเสนอ ออกก.คง. ขอความเห็นชอบและอนุมัติราคาที่ดิน นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ขออนุมัติกำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินและนำเสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ต่อจากนั้น ส.ป.ก.สิงห์บุรี จึงจะดำเนินการจัดซื้อที่ดินชำระราคาค่าที่ดิน พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและนำเกษตรกรที่ผ่านการคัดเลือกให้ได้รับที่ดินทำกินต่อไป

๔.๒ กรณี คปจ.สิงห์บุรี...

๔.๒ กรณี คปจ.สิงห์บุรี พิจารณาไม่ให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินจะถือว่าเป็นอันยุติการจัดซื้อที่ดิน และ ส.ป.ก.สิงห์บุรี จะทำหนังสือแจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบต่อไป

ประเด็นที่น่าเสนอ

ขอความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินราย นางจรัส อำอินทร์ จำนวน ๑ แปลง คือ โฉนดที่ดิน อำเภอสว่างวีรกรรม เลขที่ ๑๕๘๔๔ เนื้อที่ประมาณ ๒๘ ไร่ ๑ งาน ๕๗ ตารางวา ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลห้วยชัน (ประศุก) อำเภอสว่างวีรกรรม จังหวัดสิงห์บุรี ราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔,๕๔๒,๘๐๐ บาท (สี่ล้านห้าแสนสี่หมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน) ตามแบบ ส.ป.ก. ๕-๐๙

ความเห็นกรรมการ

ประธานกรรมการ ขอให้ประธานอนุกรรมการอำเภอสว่างวีรกรรมให้ความเห็นเกี่ยวกับที่ดินแปลงนี้ว่าเป็นอย่างไร

นายอำเภอสว่างวีรกรรม แสดงความเห็นว่าเป็นกลุ่มเดียวกับแปลงนางสาวสุภาณี สุภาณพัฒน์ อยู่ทางด้านตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยา ราคาเสนอขายที่ดินเท่ากับราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาทต่อไร่ เห็นว่ามีความเหมาะสมและเห็นควรซื้อที่ดิน

ประธานกรรมการ ขอสอบถามกรมธนารักษ์พื้นที่จังหวัดสิงห์บุรีเกี่ยวกับราคาที่เสนอขายไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท คิดเป็น ๒.๖๖ เท่าของราคาประเมินไร่ละ ๖๐,๐๐๐ บาท นั้น เป็นไปตามข้อกำหนดของกรมธนารักษ์หรือไม่ ในทางปฏิบัติเป็นไปได้หรือไม่

กรมธนารักษ์พื้นที่สิงห์บุรี แสดงความเห็นว่าเป็นกลุ่มที่ดินในการกำหนดราคาประเมินทรัพย์สินของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งอาจมีใช้ราคาตลาดที่แท้จริงโดยปกติราคาตลาดที่แท้จริงคือราคาซื้อขายปกติที่ผู้ซื้อและผู้ขายพึงพอใจและตกลงยินยอมที่จะซื้อขายกันโดยไม่มีเงื่อนไข ดังนั้น ราคาประเมินกรมธนารักษ์จึงเป็นราคากลางของทางราชการที่นำมาใช้ในการอ้างอิงเบื้องต้นเท่านั้น

ประธานกรรมการ เห็นว่าสามารถดำเนินการได้ แต่ราคาเสนอขายที่ดินคิดเป็น ๒.๖๖ เท่าของราคาประเมินที่ดินเกินกว่าที่กำหนด ระเบียบกำหนดไว้ไม่เกิน ๑.๕ เท่าของราคาประเมินกรมธนารักษ์ ให้จังหวัดสามารถพิจารณาอนุมัติได้ หากเกิน ๑.๕ เท่าให้เป็นอำนาจของ ส.ป.ก. พิจารณาอนุมัติ

อุตสาหกรรมจังหวัด ขอสอบถามว่า ในการประชุม คปจ.สิงห์บุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ มีการพิจารณาเห็นชอบให้จัดซื้อที่ดินในราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท ส.ป.ก. ส่วนกลางได้อนุมัติแล้วหรือไม่

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ชี้แจงว่า ได้ดำเนินการส่งเอกสารให้ ส.ป.ก.ส่วนกลางเรียบร้อยแล้ว ขณะนี้เอกสารพร้อมให้นำเสนอ ออกก.คง. เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

ผู้แทนนายอำเภอสว่างวีรกรรม แสดงความเห็นจากระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ ของ ส.ป.ก. ข้อ ๑๓ กำหนดว่า คปจ. มีอำนาจพิจารณาเห็นชอบ คือ (๑) พิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินต่อไร่ไม่เกินราคาประเมินของกรมธนารักษ์ ถ้ามีราคาเกินกว่าราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์แต่ต้องไม่เกิน ๑.๕ เท่าของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ และ (๒) ที่ดินราคาขายเกินกว่า ๑.๕ เท่า ให้ คปจ.ให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินพร้อมเหตุผลและนำเสนอ ออกก.คง. เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน ในข้อ ๑๔ หากไม่เห็นชอบการจัดซื้อและไม่อนุมัติราคาที่ดินให้ถือเป็นอันยุติ ซึ่งผ่านความเห็นชอบของอนุกรรมการอำเภอสว่างวีรกรรมแล้วจำนวน ๔ ข้อ คือ เห็นชอบแปลงที่เสนอมีหนังสือแสดงสิทธิถูกต้อง เห็นชอบว่าแปลงที่เสนอขายมีสภาพที่ดินเหมาะสม เห็นชอบว่าแปลงที่ดินที่เสนอขายมีราคาที่เหมาะสม

ใกล้เคียง...

ใกล้เคียงกับราคาซื้อขายในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง และ เห็นชอบการจัดซื้อที่ดิน นางจำรัส อำนวยพร ในที่ดินที่กำลังพิจารณานี้ มีเกษตรกรเช่าอยู่แล้ว ถ้า ส.ป.ก. จัดซื้อจะทำให้เกษตรกรจะได้ประโยชน์เสียค่าเช่าลดลง

ประธานกรรมการ ขอดถามทางผู้แทนเกษตรกรว่า ราคาประเมินที่ดินไร่ละ ๕๐,๐๐๐ - ๖๐,๐๐๐ บาท แต่มีการซื้อขายที่ดินจริงราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ - ๑๗๐,๐๐๐ บาท ใช่หรือไม่

นางประไพ นามผล ผู้แทนเกษตรกร แสดงความเห็นเห็นว่าพื้นที่ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอนิคมบ่งบุรี ราคาซื้อขายที่ดินไม่น่าจะถึงไร่ละ ๑๗๐,๐๐๐ บาท น่าจะประมาณไร่ละแสนกว่าบาท

ประมงจังหวัดสิงห์บุรี แสดงความเห็นว่าการประชุม คปจ. ครั้งที่ผ่านมามีที่มาของราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท ว่าได้มาอย่างไรบ้าง เพื่อความกระจ่างอยากให้ ส.ป.ก. นำเรียนที่ประชุมอีกครั้ง เนื่องจากราคาที่ดินแปลงนี้ได้อ้างอิงกับการประชุมครั้งที่แล้ว ที่ประชุมน่าจะไม่มีปัญหาในการเห็นชอบ ทั้งนี้เห็นด้วยกับตัวแทนนายอำเภอบรมบุรีว่าต้องไปพิจารณาว่า คปจ. มีอำนาจหน้าที่อย่างไร

ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.สิงห์บุรี แสดงความเห็นว่าการจัดซื้อเอกชนในการจัดซื้อที่ดินเอกชน ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ดำเนินการตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ และ คู่มือการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ครบถ้วนทุกขั้นตอน ตามระเบียบคู่มือคำสั่งดังกล่าวข้างต้น ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ดำเนินการออกคำสั่งคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ที่ ๐๐๗/๒๕๖๓ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการระดับเจ้าหน้าที่เพื่อจะซื้อที่ดินเอกชนจังหวัดสิงห์บุรี ซึ่งให้คณะกรรมการมีหน้าที่ ดังนี้

๑. กำหนดพื้นที่เพื่อจัดการจัดซื้อที่ดิน และรับคำแนะนำที่ดิน
๒. ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสาร หลักเกณฑ์ที่ใช้ในการยื่นคำแนะนำ ตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ราคาที่ดินที่มีการจัดซื้อขายในท้องที่แปลงที่ดินที่จะจัดซื้อหรือท้องที่ใกล้เคียงแหล่งที่ดินที่จะจัดซื้อย้อนหลังในรอบ ๓ ปี ประสานงานสำนักงานที่ดินขอสำเนาหนังสือสัญญาซื้อขายที่ดินที่จะจัดซื้อหากแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อนั้นได้มาโดยการซื้อขายตรวจสอบแปลงที่ดินไม่มีการบุกรุกและปลอดจากการรอนสิทธิหรือภาระผูกพันใด ๆ และตรวจสอบการทับซ้อนกับหน่วยงานอื่นในวงอื่น
๓. ตรวจสอบสภาพที่ดินที่จะจัดซื้อและเจรจาต่อรองราคา
๔. พิจารณาและเสนอในความเห็นประกอบว่าที่ดินที่เสนอขายมีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อหรือไม่อย่างไร
๕. จะประชุมและนำเสนอคณะกรรมการจัดซื้อที่ดิน
๖. ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ได้รับมอบหมาย

ประธานกรรมการ แสดงความเห็นว่าการประชุมครั้งก่อนมีแปลงที่เห็นชอบให้จัดซื้อราคาประมาณไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ - ๑๗๐,๐๐๐ บาท การซื้อขายขึ้นอยู่กับผู้เสนอและผู้สนอง ถ้าตรงกันก็เกิดสัญญา ถ้าไม่ตรงกันก็ไม่เกิดสัญญา มีการเจรจาต่อรอง เมื่อเจรจาต่อรองราคาที่ดินบางรายเหลือราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท ส่วนรายนายเฉลิมชัย บนทพลง มีปัญหาสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน ราคาอาจต่ำลงเหลือไร่ละ ๑๒๐,๐๐๐ - ๑๕๐,๐๐๐ บาทก็ได้ ข้อเสนอทั้งสองตรงกันก็เกิดสัญญาซึ่งขึ้นอยู่กับ ๒ ฝ่ายราคาตลาดเท่าไรก็ต้องไปสืบหาแต่อาจจะไม่พบข้อมูล ราคาที่ดินที่ผ่านความเห็นชอบไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาทสามารถใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาให้ความเห็นชอบได้ ส่วนการอนุมัติขึ้นอยู่กับ ส.ป.ก.

อุตสาหกรรมจังหวัด แสดงความเห็นว่ามีคามมั่นใจว่า ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้พิจารณากลับกรองเพื่อนำเสนอใน คปจ. ให้พิจารณาผ่านความเห็นชอบ ซึ่งครั้งที่ผ่านมามีผู้เสนอขายที่ดินในราคาที่สูงกว่านี้ ที่ประชุมได้พิจารณาให้ยุติการจัดซื้อที่ดินไปแล้ว ส่วนราคาที่ดินที่เสนอมาในครั้งนี้เป็นราคาที่ต่ำแล้ว

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด...

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ชี้แจงเพิ่มเติมว่า อำนาจของคณะกรรมการ คือพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินและให้ความเห็นเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แล้วรายงานผลต่อ คปจ.สิงห์บุรี ซึ่ง ส.ป.ก.ได้แบ่งบทบาทในแต่ละส่วน มีการตั้งคณะทำงานโดยเจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ลงพื้นที่ตรวจสอบสภาพแปลงที่ดิน การทำประโยชน์ เอกสารสิทธิ์ และส่วนของคณะกรรมการเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของที่ดินเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินอำเภอ จะพิจารณาเกี่ยวกับความเหมาะสมของที่ดิน ขอรับรองว่า ส.ป.ก.ได้ดำเนินการตรวจสอบราคาที่เสนอขายว่าเป็นราคาซื้อขายที่ดินในบริเวณใกล้เคียง โดยได้สอบถามจากนายก อบต. กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน ซึ่งได้ข้อมูลว่ามีราคาซื้อขายที่ดินอยู่ระหว่างไร่ละ ๘๐,๐๐๐ - ๓๐๐,๐๐๐ บาท ซึ่งราคาที่เสนอขายเป็นราคาที่มีการซื้อขายในบริเวณใกล้เคียง

มติที่ประชุม

ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้จัดซื้อที่ดินรายนางจำรัส อำอินทร์ ในท้องที่ตำบลห้วยชัน (ประศุก) อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี จำนวน ๑ แปลง คือ โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๑๕๘๔๔ เนื้อที่ประมาณ ๒๘ - ๑ - ๕๗ ไร่ ราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน) จำนวนเงินทั้งสิ้น ๔,๕๔๒,๘๐๐ บาท (สี่ล้านห้าแสนสี่หมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน) ตามบัญชีขออนุมัติราคาที่ดินที่จัดซื้อ (ส.ป.ก.๕-๐๙) ที่เสนอ

การจัดซื้อที่ดินแปลงนี้มีราคาที่ดินต่อไร่เกินกว่า ๑.๕ เท่าของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ จึงมีเหตุผลประกอบการจัดซื้อที่ดิน คือ ที่ดินแปลงนี้มีหนังสือแสดงสิทธิ์ออกโดยชอบด้วยกฎหมาย ไม่มีการทับซ้อนหน่วยงานอื่น สภาพที่ดินมีความเหมาะสมในการเกษตร ติดทางสาธารณะ ราคาที่ดินที่เสนอขายเป็นราคาที่ใกล้เคียงกับราคาซื้อขายที่ดินในท้องที่ ซึ่งราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ไม่ได้เป็นราคาตลาดแต่เป็นราคาใช้ในการอ้างอิง และ มีความคุ้มค่าตามแผนการจัดที่ดิน การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและการประกอบอาชีพเกษตรกรรมแบบบูรณาการด้านการเกษตร ประมง และปศุสัตว์ ซึ่งคาดว่าเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจะสามารถอยู่ได้ มีรายได้เพียงพอและสามารถชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อที่ดินได้ โดยขอสงวนสิทธิ์ให้เกษตรกรต้องเลี้ยงปลาช่อนแม่ลาเพื่อเป็นอาชีพหลักต่อไป ทั้งนี้ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องทำการรังวัดที่ดินใหม่เพื่อให้ได้เนื้อที่ที่ถูกต้องและใช้ในการซื้อขายชำระเงินจัดซื้อที่ดินตามผลการรังวัดใหม่เนื่องจากไม่พบหลักเขตที่ดินในบางตำแหน่ง

เรื่องที่ ๔.๒ ขอความเห็นชอบจัดซื้อที่ดินจากเอกชนราย นางสาวสุญาณี สุญาณพัฒนา เรื่องเดิม

ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้รับคำเสนอขายที่ดินจาก นางสาวสุญาณี สุญาณพัฒนา เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๓๐๑๓, ๓๐๒๖, ๓๐๒๗, ๔๒๗๕, ๔๒๗๖, ๖๔๕๐, ๖๖๙๙, ๖๙๐๒ และ ๓๓๓๑๔ รวมจำนวน ๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑๔ - ๒ - ๒๖ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลห้วยชัน (ประศุก) อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี เสนอขายในราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๘,๓๓๐,๔๐๐ บาท (สิบแปดล้านสามแสนสามหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน)

ข้อเท็จจริง

คณะอนุกรรมการฯ อำเภอนิธรบุรี การประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖ เรื่องที่ ๔.๓ ความเหมาะสมของที่ดินและเห็นชอบราคาที่ดินที่จะซื้อที่ดินราย นางสาวสุญาณี สุญาณพัฒนา ที่ประชุมมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบว่าแปลงที่เสนอขายมีหนังสือแสดงสิทธิที่ดินที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมาย
๒. เห็นชอบว่าแปลงที่เสนอขายมีสภาพที่ดินที่เหมาะสมแก่การเกษตร
๓. เห็นชอบว่าแปลงที่เสนอขายมีราคาที่เหมาะสมใกล้เคียงกับราคาซื้อขายในพื้นที่บริเวณ

ใกล้เคียง

๔. เห็นชอบการจัดซื้อที่ดินราย นางสาวสุญาณี สุญาณพัฒนา โฉนดที่ดินอำเภอนิธรบุรี เลขที่ ๓๐๑๓, ๓๐๒๖, ๓๐๒๗, ๔๒๗๕, ๔๒๗๖, ๖๔๕๐, ๖๖๔๔, ๖๙๐๒ และ ๓๓๓๑๔ รวมจำนวน ๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑๔ - ๒ - ๒๖ ไร่ ในราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๘,๓๓๐,๔๐๐ บาท (สิบแปดล้านสามแสนสามหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน) เนื่องจากแปลงที่เสนอขายมีหนังสือแสดงสิทธิที่ดินถูกต้องและชอบด้วยกฎหมาย มีสภาพที่ดินที่เหมาะสมแก่การเกษตร และมีราคาที่เหมาะสมใกล้เคียงกับราคาซื้อขายในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง โดยเนื้อที่ที่จัดซื้อให้ถือตามผลการรังวัดสอบเขตที่ดินใหม่และไม่ซื้อที่ดินส่วนที่มีการรอนสิทธิ (พื้นที่โครงข่ายไฟฟ้าแรงสูง) แต่จะรับโอนโฉนดที่ดินทั้งแปลงตามที่ผู้เสนอขาย ให้ความยินยอม

๕.ให้นำผลการพิจารณาเสนอ คปจ.สิงห์บุรี เพื่อพิจารณาต่อไป

ข้อกฎหมาย ระเบียบ ที่เกี่ยวข้อง

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการ จัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ หมวด ๒ อำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อ และอนุมัติราคาที่ดิน ข้อ ๑๓ และ ข้อ ๑๔

ข้อ ๑๓ อำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน เป็นดังนี้

(๑) คปจ.มีอำนาจเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินต่อไร่ไม่เกินราคาประเมิน ที่ดินของกรมธนารักษ์ ในกรณีที่ต้องจัดซื้อที่ดินที่มีราคาเกินกว่าราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ให้ คปจ. พิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินตามความจำเป็น แต่ราคาที่ดินจะต้องไม่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่ง ของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

(๒) กรณีที่ดินที่เสนอขาย มีราคาที่ดินต่อไร่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของ กรมธนารักษ์ ให้ คปจ. ให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินพร้อมแสดงเหตุผล และให้นำเสนอ ออกก.ค.ง. เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน

ข้อ ๑๔ หากผู้มีอำนาจพิจารณาตามข้อ ๑๓ ไม่เห็นชอบการจัดซื้อและไม่อนุมัติราคา ที่ดินให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้เสนอขายที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทราบผล การพิจารณา

๒. คู่มือการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม บทที่ ๒ เรื่องบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้กำหนดไว้ดังนี้

คปจ. มีบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบคือ เห็นชอบการจัดซื้อที่ดิน กรณีที่ดินที่เสนอ ขายมีราคาที่ดินต่อไร่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ และมีอำนาจเห็นชอบ การจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน กรณีที่มีการจัดซื้อที่ดินไม่เกินราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ หรือเกินกว่า ราคาประเมินของกรมธนารักษ์แต่ต้องไม่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ และมี หน้าที่แต่งตั้งคณะอนุกรรมการจัดซื้อที่ดิน

คณะกรรมการ มีบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบคือ พิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของที่ดิน ราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ ความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การทับซ้อนของพื้นที่กับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง และราคาประเมินที่ดิน

ความเห็น ส.ป.ก.สิงห์บุรี

ส.ป.ก.สิงห์บุรี มีความเห็นในการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รายงานสัญญา สัญญาพัฒนา โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๓๐๑๓, ๓๐๒๖, ๓๐๒๗, ๔๒๗๕, ๔๒๗๖, ๖๔๕๐, ๖๖๙๙, ๖๙๐๒ และ ๓๓๓๑๔ จำนวน ๙ แปลง รวมเนื้อที่ ๑๑๔ - ๒ - ๒๖ ไร่ ในราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๘,๓๓๐,๔๐๐ บาท (สิบแปดล้านสามแสนสามหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน) ดังนี้

๑. คณะอนุกรรมการอำเภออินทร์บุรี การประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖ พิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินของผู้เสนอขายที่ดินรายนี้ เนื่องจากแปลงที่เสนอขายมีหนังสือแสดงสิทธิที่ดินที่มีความถูกต้องและชอบด้วยกฎหมาย มีสภาพที่ดินที่เหมาะสมแก่การเกษตรและมีราคาที่เหมาะสมใกล้เคียงกับราคาซื้อขายในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ให้จัดซื้อที่ดินความผลการรังวัดสอบเขตที่ดินใหม่

๒. ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้จัดทำผังแปลงที่ดิน แผนการจัดที่ดินและแผนการผลิต (รายละเอียดตามวาระที่ ๓.๓) บนแนวทางที่เป็นไปได้จากผลงานความสำเร็จที่ปรากฏ เพื่อให้เกษตรกรมีรายได้เพียงพอแก่การครองชีพ สามารถชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อที่ดินได้ เป็นการสร้างโอกาสให้เกษตรกรได้มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองและเป็นฐานรากในการผลิตสินค้าการเกษตร ทำให้เกษตรกรมีคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น เป็นการส่งเสริมพัฒนาการเกษตรของรัฐที่คุ้มค่าและเกิดประโยชน์แก่เกษตรกรตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง

๓. ผู้เสนอขายที่ดินราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท มีราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ไร่ละ ๖๐,๐๐๐ และ ๘๘,๐๐๐ บาท ราคาเสนอขายที่ดินคิดเป็น ๒.๖๖ และ ๑.๘๑ เท่าของราคาประเมินที่ดินตามลำดับ ออกก.คง. มีอำนาจในการเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน และ คปจ.สิงห์บุรี ให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดิน

๔. ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้ดำเนินงานตามระเบียบและคู่มือถูกต้องและครบถ้วนตามที่ ส.ป.ก. กำหนดด้วยความโปร่งใสและตรวจสอบได้ และจะดำเนินการตามผลการประชุม คปจ.สิงห์บุรี ดังนี้

๔.๑ กรณี คปจ.สิงห์บุรี พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดิน ส.ป.ก.สิงห์บุรี จะรายงานผลให้ ส.ป.ก. ทราบ เพื่อพิจารณานำเสนอ ออกก.คง. ขอความเห็นชอบและอนุมัติราคาที่ดิน นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปอ.) ขออนุมัติกำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินและนำเสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ต่อจากนั้น ส.ป.ก.สิงห์บุรี จึงจะดำเนินการจัดซื้อที่ดิน ชำระราคาค่าที่ดิน พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและนำเกษตรกรที่ผ่านการคัดเลือกให้ได้รับที่ดินทำกินต่อไป

๔.๒ กรณี คปจ.สิงห์บุรี พิจารณาไม่ให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดิน จะถือว่าเป็นอันยุติการจัดซื้อที่ดิน และ ส.ป.ก.สิงห์บุรี จะทำหนังสือแจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบต่อไป

ประเด็นที่น่าเสนอ

ขอความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินราย นางสัญญา สัญญาพัฒนา จำนวน ๙ แปลง คือ โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๓๐๑๓, ๓๐๒๖, ๓๐๒๗, ๔๒๗๕, ๔๒๗๖, ๖๔๕๐, ๖๖๙๙, ๖๙๐๒ และ ๓๓๓๑๔ รวมเนื้อที่ ๑๑๔ - ๒ - ๒๖ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลห้วยชัน (ประศุก) อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี เสนอขายในราคาไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๘,๓๓๐,๔๐๐ บาท (สิบแปดล้านสามแสนสามหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน) ตามแบบ ส.ป.ก.๕-๐๙

ความเห็นกรรมการ

ผู้แทนเกษตรจังหวัดสิงห์บุรี สอบถามว่า ปัจจุบันมีผู้เช่าที่ดินอยู่เมื่อจัดซื้อที่ดินแล้ว จะมีผลกระทบต่อผู้เช่าหรือไม่ กรณีผู้เช่ายังไม่หมดสัญญาเช่า หรือจะมีปัญหาอะไรหรือไม่

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ชี้แจงว่า ตามระเบียบ ส.ป.ก. จะต้องจัดให้เกษตรกรผู้เช่าเป็นลำดับแรก แต่ในการจัดจะมีการปฐมนิเทศใหม่ ผู้เช่าเดิมอาจจะไม่ได้แปลงเดิมหรือเนื้อที่เท่าเดิม โดยมีแผนจัดให้เกษตรกรรายละ ๕ ไร่ ในรูปแบบการผลิตแบบมูลค่าสูงคือทำน้อยแต่ได้มาก อาทิเช่น ปลูกผักอินทรีย์ จะมีรายได้สูงกว่าการทำนาเพียงอย่างเดียว

ประธานกรรมการ แสดงความเห็นว่าจะมีปัญหาว่าผู้เช่าได้สิทธิ์แต่ไม่ได้ทำแปลงเดิม ทางทฤษฎีกำหนดได้แต่ในทางปฏิบัติผู้เช่าอยากอยู่ที่เดิมเนื่องจากผูกพัน เนื้อที่เดิม ๑๐ ไร่ ลดเหลือ ๕ ไร่ จะยากที่จะกระจายสิทธิ ข้อมูลผู้เช่าเดิมมีมากขนาดไหน ส.ป.ก. รับสมัครเกษตรกรหรือยัง ต้องทำการชี้แจงรายละเอียดทั้งหมดว่าจะต้องลดสิทธิ์การได้รับที่ดินเพราะมีการเปลี่ยนเจ้าของที่ดินมาเป็นของราชการ ต้องดูแลผู้เช่าเดิมให้ดีที่สุด ส่วนเกษตรกรรายใหม่จะต้องชี้แจงข้อมูลให้เข้าใจรายละเอียดก่อนรับที่ดิน

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ชี้แจงว่า มีผู้เช่ารายเดิมประมาณ ๑๐ กว่าราย ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้เชิญผู้เช่าเดิมมาประชุมชี้แจงเพื่อได้ทราบรายละเอียดแล้วว่า ส.ป.ก. กำลังซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว และจะมีการจัดที่ดินให้ใหม่ ซึ่งผู้เช่าเดิมยืนยันว่ามีความต้องการเข้าร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. เนื่องจากราคาเช่าที่ดินถูกลงและมีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานจัดการระบบน้ำ มีการยกระดับและสร้างผลผลิตให้มีรายได้มากกว่าเดิม

ประธานกรรมการ แสดงความเห็นว่าจะต้องแจ้งผู้เช่าให้เตรียมตัวเนื่องจากเดิมเช่าอยู่ ๒๐ ไร่ จะถูกลดลงเหลือ ๕ ไร่ ถ้ามีบุตรสามารถมาขึ้นทะเบียนเพื่อขอรับสิทธิ์เพิ่มแต่อาจจะไม่ใช่แปลงเดิม

ผู้แทนที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ขอสอบถามว่า กรณีที่ดินที่จะจัดซื้อมีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน เคยมีแนวทางการปฏิบัติจากส่วนกลางหรือไม่ว่าจะต้องแบ่งซื้อที่ดินส่วนนั้นหรือไม่ หรือซื้อที่ดินทั้งแปลงได้หรือไม่ ถ้าซื้อที่ดินนั้นมาแล้วตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ ส.ป.ก. ที่ดินส่วนนั้นจะเข้าไปปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไม่ได้ จะไม่สมประโยชน์กับวัตถุประสงค์ของทางราชการหรือไม่ มีตัวอย่างจังหวัดอื่นหรือมีแนวทางการปฏิบัติจาก ส.ป.ก. ส่วนกลางหรือไม่

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด แสดงความเห็นว่าจะแบ่งเป็น ๒ ส่วน คือ ก่อนซื้อกับซื้อที่ดินไปแล้ว ถ้าหากซื้อที่ดินไปแล้วก็ต้องปฏิบัติตามระเบียบขออนุญาตใช้ที่ดินของ ส.ป.ก. และระเบียบของการไฟฟ้า ส่วนในกรณีเกิดขึ้นก่อนการจัดซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้มีแนวทางห้ามซื้อที่ดินเพราะถือเป็นพื้นที่รอนสิทธิ์ เนื่องจากที่ดินไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ไม่เต็มที่ เพราะฉะนั้นแปลงที่มีสายไฟฟ้าพาดผ่าน ส.ป.ก. จะไม่ซื้อที่ดินพื้นที่นั้น แต่ในกรณีนี้เป็นแปลงที่มีการพิจารณาให้ความเห็นชอบจัดซื้อที่ดินไปแล้วและกำลังพิจารณาจัดซื้อที่ดินเพิ่ม ในครั้งนี้ ส.ป.ก. เพิ่งจะตรวจพบว่ามีแผนวางแนวสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านกลางพื้นที่ที่จะจัดซื้อ เนื่องจากยังไม่มีติดตั้งเสาพาดสายไฟฟ้าแรงสูงในพื้นที่แต่อย่างใด วิเคราะห์พบทางเลือกอยู่ ๒ แนวทาง คือ แนวทางที่ ๑ ส.ป.ก. พิจารณาไม่ซื้อที่ดินแปลงที่ถูกแนวสายไฟฟ้าพาดผ่านตามระเบียบที่กำหนด ผลจะทำให้เกิดการแบ่งพื้นที่ออกเป็นสองพื้นที่ทำให้เป็นแปลงขนาดเล็กและยากต่อการพัฒนาพื้นที่ ซึ่งวางแผนว่าจะทำคันดินล้อมรอบเพื่อป้องกันน้ำท่วม สุดท้ายได้ตัดสินใจทางเลือกที่ ๒ คือเจรจาหาทางแก้ไขปัญหาร่วมกับผู้เสนอขายที่ดิน โดยแจ้งว่า ส.ป.ก. มีระเบียบห้ามซื้อที่ดินที่มีการรอนสิทธิ์ แต่ ส.ป.ก. มีความต้องการที่ดินเพื่อจัดที่ดินให้กับเกษตรกรที่ไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง ผู้เสนอขายที่ดินเสนอว่า ในส่วนพื้นที่ที่ถูกรอนสิทธิ์ที่มีสายไฟฟ้าพาดผ่านข้างละ ๓๐ เมตร รวมกว้าง ๖๐ เมตร เจ้าของที่ดินไม่คิดค่าที่ดินในส่วนนี้ และยกให้ ส.ป.ก. โดยโอนให้กับ ส.ป.ก. ทั้งแปลง เป็นแนวทางนี้ถือว่าเป็นประโยชน์แก่ทางราชการเพราะไม่ได้จ่ายค่าที่ดินในส่วนพื้นที่ที่ถูกรอนสิทธิ์ ซึ่งสามารถใช้พื้นที่ดังกล่าวมาสร้างประโยชน์ได้โดยชุดเป็นสระเก็บน้ำและนำดิน

ไปทำคัน...

ไปทำคันกันน้ำ ซึ่งได้บันทึกเป็นหนังสือว่า พื้นที่รอนสิทธิ์ทางเจ้าของที่ดินจะไม่คิดมูลค่าที่ดิน แต่จะโอนให้ ส.ป.ก. ทั้งแปลง จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าพื้นที่บริเวณนั้นเป็นที่ลุ่มและมีสภาพเป็นบ่อ เหมาะแก่การจัด ตามแผนให้เป็นพื้นที่เก็บน้ำประมาณร้อยละ ๓๐ ของพื้นที่

ประธานกรรมการ แสดงความเห็นว่าเป็นแนวสำรวจวางแผนไฟฟ้าแรงสูงใน ๕ - ๑๐ ปี

นางประไพ นามผล ผู้แทนเกษตรกร ขอสอบถามว่า ผู้ที่จะเสนอขายที่ดินจะต้องแจ้ง กรรมการตำบลก่อนที่จะขาย ๑ ปี หรือไม่ มีเกษตรกรบางรายไม่ยอมออกจากแปลงจะเกิดการฟ้องร้อง เจ้าของที่ดินจะต้องแจ้งกรรมการตำบลก่อนจะมีการขายที่ดินระยะเวลา ๑ ปี ให้ผู้เช่าที่ดินได้ทราบเสียก่อน

ผู้แทนนายอำเภอพรหมบุรี แสดงความเห็นว่าเป็น คปจ. สามารถเห็นชอบได้และ ส่งไปส่วนกลางได้ เนื่องจากเป็นกฎหมายคนละตัว คือ พรบ.เช่าที่นา กับ พรบ.ปฏิรูปซื้อที่ดิน ขอฝากดู ข้อเท็จจริงอีกครั้ง เนื่องจากอาจจะไม่มีการทำเอกสารการเช่าที่ดินแต่ถ้าสืบว่าเขาทำนาอยู่จะถือว่าเป็นผู้เช่า

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด แสดงความเห็นว่าเป็น ส.ป.ก.สิงห์บุรี ได้เจรจากับผู้เช่าและได้จัดทำบันทึก ถ้อยคำไว้ว่า ส.ป.ก. อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดซื้อที่ดินและผู้เช่ายินยอมออกจากที่ดิน ในส่วนของ พรบ.เช่าที่ดิน ส.ป.ก.สิงห์บุรี จะดำเนินการศึกษาเพิ่มเติมหากพบว่ามีสวนใดที่ยังไม่ได้ปฏิบัติก็จะดำเนินการให้ครบถ้วน สมบูรณ์

ประธานกรรมการ แสดงความเห็นให้ศึกษาเพิ่มเติมและปฏิบัติให้ครบถ้วนต่อไป

มติที่ประชุม

ที่ประชุมเห็นชอบให้จัดซื้อที่ดินรายนางสาวสุณานิ สุณานพัฒนา ในท้องที่ตำบลประศุก และตำบลห้วยชัน (ตำบลสวนหลวง และ ตำบลอินทร์บุรี) อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี จำนวน ๙ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินอำเภออินทร์บุรี เลขที่ ๓๐๑๓, ๓๐๒๖, ๓๐๒๗, ๔๒๗๕, ๔๒๗๖, ๖๔๕๐, ๖๖๙๙, ๖๙๐๒ และ ๓๓๓๑๔ รวมเนื้อที่ประมาณ ๑๑๔ - ๒ - ๒๖ ไร่ ในราคาที่ดินไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน) จำนวนเงินทั้งสิ้น ๑๘,๓๓๐,๔๐๐ บาท (สิบแปดล้านสามแสนสามหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน) ตามบัญชีขออนุมัติ ราคาที่ดินที่จัดซื้อ (ส.ป.ก.๕-๐๙) ที่เสนอทุกแปลง

การจัดซื้อที่ดินแปลงนี้มีราคาที่ดินต่อไร่เกินกว่า ๑.๕ เท่าของราคาประเมินที่ดิน ของกรมธนารักษ์ จึงมีเหตุผลประกอบการจัดซื้อที่ดิน คือ ที่ดินเหล่านี้มีหนังสือแสดงสิทธิออกโดยชอบ ด้วยกฎหมาย ไม่มีการทับซ้อนหน่วยงานอื่น สภาพที่ดินมีความเหมาะสมในการเกษตร ดัดทางสาธารณะหรือ ดัดแปลงที่ดัดทางสาธารณะ ราคาที่ดินที่เสนอขายเป็นราคาที่ใกล้เคียงกับราคาที่ซื้อขายที่ดินในท้องที่ ซึ่งราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ไม่ได้เป็นราคาตลาดแต่เป็นราคาใช้ในการอ้างอิง และ มีความคุ้มค่า ตามแผนการจัดที่ดิน การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและการประกอบอาชีพเกษตรกรแบบบูรณาการ ด้านการเกษตร ประมง และปศุสัตว์ ซึ่งคาดว่าเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจะสามารถอยู่ได้ มีรายได้เพียงพอ และสามารถชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อที่ดินได้ โดยขอสงวนสิทธิให้เกษตรกรต้องเลี้ยงปลาช่อนแม่ลา เพื่อเป็นอาชีพหลักต่อไป ทั้งนี้ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องทำการรังวัดที่ดินใหม่เพื่อให้ได้เนื้อที่ที่ถูกต้อง และใช้ในการซื้อขายชำระเงินจัดซื้อที่ดินตามผลการรังวัดใหม่เนื่องจากไม่พบหลักเขตที่ดินในบางตำแหน่ง

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

เรื่อง ๕.๑ ผลการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

ตามที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้มีประกาศลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ซึ่งจะครบวาระเป็นกรรมการคราวละสองปี ในวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ และ ส.ป.ก. แจ้งให้ ส.ป.ก.สิงห์บุรี ดำเนินการคัดเลือกผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด นั้น

คณะกรรมการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ ในวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น ผลการประชุมพิจารณาคัดเลือก ดังนี้

ผู้แทนเกษตรกร จำนวน ๔ ราย ได้แก่

- | | |
|-----------------|----------|
| ๑. นายเสนห์ | กลีนผล |
| ๒. นายบำรุง | คงหาสุข |
| ๓. นางสาวอภิญญา | นามผล |
| ๔. นายปรีช | ร่มลำควน |

และขึ้นบัญชีผู้ได้รับการคัดเลือก จำนวน ๓ ราย ได้แก่

- | | |
|-------------|-----------|
| ๑. นางลัดดา | บุญสง |
| ๒. นางแตง | ไพบรเงิน |
| ๓. นางสมคิด | จันทร์เดช |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม
รับทราบ

เลิกประชุม เวลา ๑๓.๐๐ น.

(นางเพ็ญศรี กลิ่นเกลลา)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ
ผู้จัดรายการการประชุม

(นายไพรัตน์ โลหิต)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
เลขานุการคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

